

An aerial photograph of Ribera de Barakaldo, showing a dense urban area with numerous multi-story apartment buildings. In the foreground, there is a large, landscaped green area with a semi-circular amphitheater-like structure. The area is bordered by a body of water at the bottom. The background shows a hilly landscape with more residential buildings.

Ribera de Barakaldo

Las presentes imágenes son de carácter meramente ilustrativo. El mobiliario y elementos decorativos no son objeto de contratación y pueden estar sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.
La presente memoria de calidades puede ser modificada por la Dirección Facultativa, siendo la definitiva la recogida en el Proyecto de Ejecución.



Las presentes imágenes son de carácter meramente ilustrativo. El mobiliario y elementos decorativos no son objeto de contratación y pueden estar sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.
La presente memoria de calidades puede ser modificada por la Dirección Facultativa, siendo la definitiva la recogida en el Proyecto de Ejecución.



Las presentes imágenes son de carácter meramente ilustrativo. El mobiliario y elementos decorativos no son objeto de contratación y pueden estar sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

La presente memoria de calidades puede ser modificada por la Dirección Facultativa, siendo la definitiva la recogida en el Proyecto de Ejecución.

RIBERA DE BARAKALDO es la oportunidad de vivir a un paso del centro de Barakaldo, en un edificio con la mejor eficiencia energética, y unas vistas increíbles a la ría y el Abra.

104 viviendas, distribuidas en dos portales, destinándose unos de los portales (78 viviendas) a venta, en régimen de vivienda tasada autonómica, y el segundo portal a viviendas de alquiler asequible (26), con terrazas y tendedero, y con sus plantas de garajes y trasteros con acceso directo desde cada portal, y con una zona exterior amplia de esparcimiento.

Este nuevo edificio es de los primeros que aplican las ventajas de las medidas de habitabilidad del Gobierno Vasco, con amplias estancias, y mejoras en el aislamiento acústico y térmico del conjunto, en las telecomunicaciones, y previsiones a futuro de coche eléctrico.



UNA INVERSIÓN RESPALDADA POR LA DEMANDA REAL Y ALINEADA CON EL FUTURO DEL MERCADO

Barakaldo presenta una tensión real en el mercado del alquiler:

- Más de 5.129 unidades familiares inscritas demandando vivienda en alquiler.
- 606 familias inscritas específicamente en el programa de alquiler asequible

El alquiler asequible no es una tendencia. Es una política estructural.



RENTABILIDAD EN 3 CAPAS

1 — RENTABILIDAD DESDE EL PRIMER EURO

Retribución del 3% anual sobre aportaciones
Desde el momento de cada desembolso:
el capital empieza a generar rendimiento,
antes incluso de la entrega del inmueble.
Esto convierte la fase promotora en una fase ya productiva
financieramente.

2 — PLUSVALÍA DEL ACTIVO

El activo: se adquiere bonificado, con ayudas públicas incorporadas,
y con actualización del valor máximo vía IPC.

El inversor entra en un activo residencial nuevo con un precio de
adquisición optimizado y capacidad de revalorización regulada.

Capacidad de transmisión libre entre inversores,
permite estimar escenarios de **revalorización acumulada de hasta el 35%**.

3 — RENTABILIDAD RECURRENTE DEL ALQUILER

Ingresos estables + actualización anual IPC
La renta: está regulada, indexada al IPC,
y respaldada por demanda estructural.

Rentabilidad anual de hasta 5,22%.

No aplica la incertidumbre de las zonas tensionadas,
existe soporte institucional, y el producto está alineado con las
políticas públicas futuras.



SEGURIDAD: EL GRAN DIFERENCIAL DE ESTA INVERSIÓN

Garantías clave:

- ✓ **Aval bancario** a primer requerimiento: Todas las cantidades aportadas están avaladas bancariamente.
- ✓ **Promoción ya viable y aprobada**: Licencia concedida. Calificación provisional obtenida. Ayudas del Gobierno Vasco ya concedidas.
- ✓ **Riesgo comercial prácticamente inexistente**: La comercialización residencial está al 100%.
- ✓ **Riesgo de vacancia minimizado**:

Si no se cubre la demanda privada (considerado "muy improbable"), las viviendas pueden integrarse en Bizigune-Alokabide con:

renta garantizada,
mantenimiento cubierto,
seguro de impagos,
ocupación asegurada.

Ribera de Barakaldo representa un nuevo modelo de inversión residencial: activos de obra nueva, respaldados institucionalmente, con demanda estructural, rentabilidad recurrente y capacidad de revalorización.

UNA INVERSIÓN DISEÑADA NO SOLO PARA GENERAR RETORNO, SINO PARA SOSTENERLO EN EL TIEMPO.

Ribera de Barakaldo

1

Parque Ribera de Barakaldo

2

BEC

3

Lasesarre

4

Herriko Plaza

5

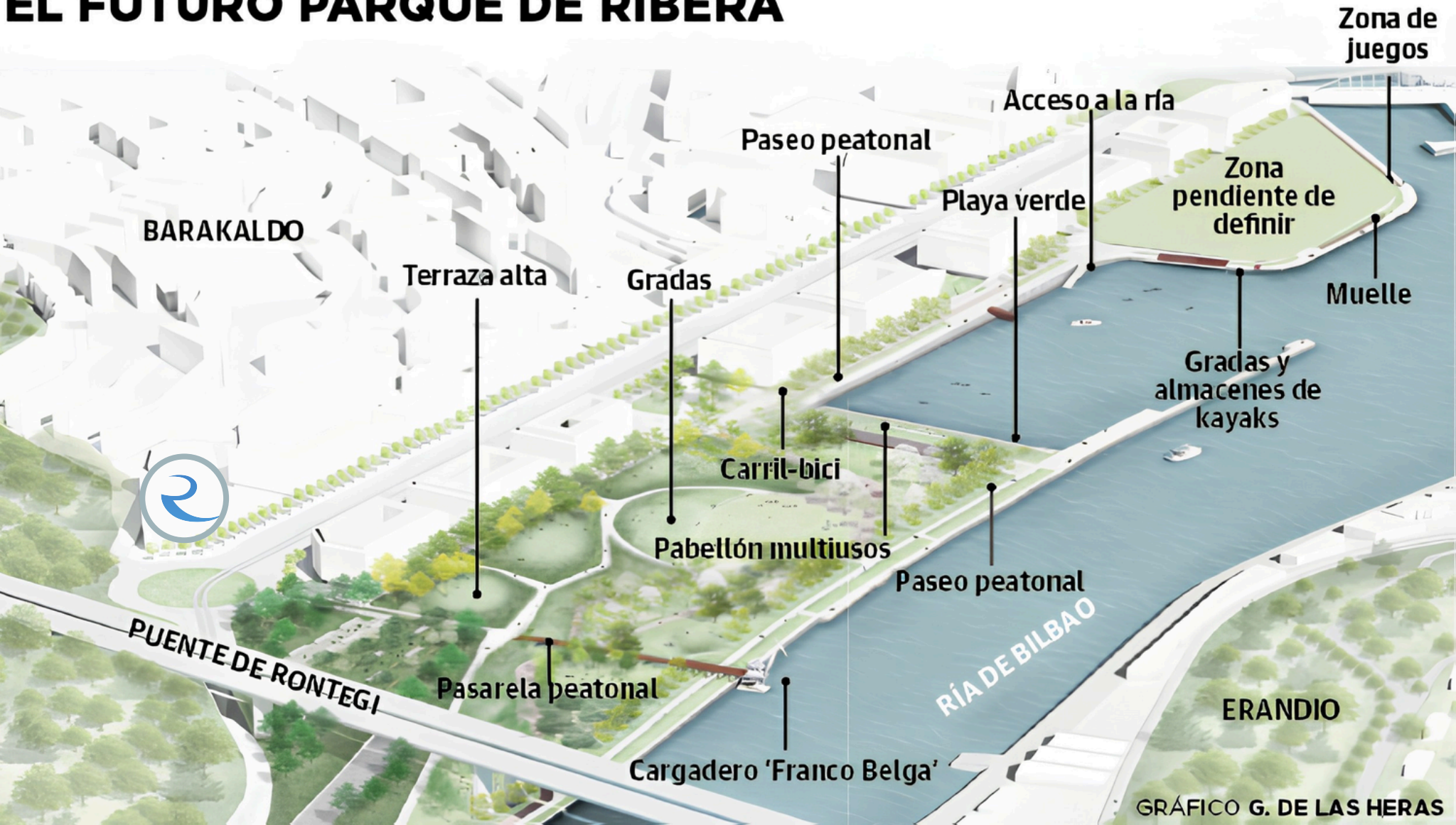
Rontegi

6

Hospital San Eloy



EL FUTURO PARQUE DE RIBERA







Las presentes imágenes son de carácter meramente ilustrativo. El mobiliario y elementos decorativos no son objeto de contratación y pueden estar sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.
La presente memoria de calidades puede ser modificada por la Dirección Facultativa, siendo la definitiva la recogida en el Proyecto de Ejecución.





Ribera de Barakaldo

Viviendas de excelente calidad, con acabados de primeras marcas, y con amplia variedad en la elección de los materiales.

Integradas en el centro de Barakaldo, a escasos minutos de la Herriko Plaza y del Metro, y enfrente del nuevo parque Ribera de Barakaldo (Zamalanda), y con excelentes vistas a la ría y al Abra, según orientación y altura, en la mejor zona residencial, en un entorno único, exclusivo, tranquilo, pero cerca de todo.

Se integran las nuevas normativas en mejora del aislamiento acústico, térmico, telecomunicaciones, y previsiones para futuro coche eléctrico.



Las presentes imágenes son de carácter meramente ilustrativo. El mobiliario y elementos decorativos no son objeto de contratación y pueden estar sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

La presente memoria de calidades puede ser modificada por la Dirección Facultativa, siendo la definitiva la recogida en el Proyecto de Ejecución.





Las presentes imágenes son de carácter meramente ilustrativo. El mobiliario y elementos decorativos no son objeto de contratación y pueden estar sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

La presente memoria de calidades puede ser modificada por la Dirección Facultativa, siendo la definitiva la recogida en el Proyecto de Ejecución.





Las presentes imágenes son de carácter meramente ilustrativo. El mobiliario y elementos decorativos no son objeto de contratación y pueden estar sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.
La presente memoria de calidades puede ser modificada por la Dirección Facultativa, siendo la definitiva la recogida en el Proyecto de Ejecución.





MEMORIA DE CALIDADES

Nuestras viviendas cuentan con un estricto control de calidad y de seguimiento del proceso constructivo.

Los materiales que integren el edificio y el proceso constructivo quedarán sujetos al perceptivo Programa de Control de Calidad, extendiéndose al final de la obra el correspondiente Certificado de Control de Calidad.

Gesco cuenta con un Servicio Técnico para cada obra, realizando una labor de seguimiento de la construcción, sus calidades, y aportando las mejores soluciones técnicas para cada edificación.

Nota Legal

Las calidades y marcas especificadas en esta memoria son meramente enunciativas, pudiendo sufrir variación por imperativos técnicos, jurídicos, o comerciales, de forma que podrán ser sustituidas sin previo aviso ni autorización del comprador por calidades similares en precio y categoría.

Este catálogo carece de carácter contractual.

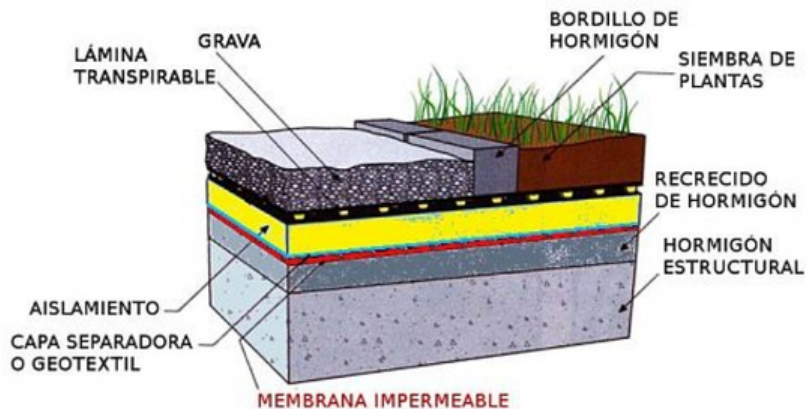
Toda la información exigida por el R.D. 515/89 del 21 de abril no incluida en esta publicidad se encuentra a disposición del comprador en la Oficina de Venta. La documentación gráfica, que aparece en este folleto es orientativa y ha sido elaborada a partir del Anteproyecto del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto de edificación y su ejecución. Toda la información referida en el presente documento será válida hasta fin de existencias.

La totalidad de las imágenes de este documento son orientativas, y muestran ejemplos y modelos generales de algunas de las calidades, pero no representan los espacios concretos de las viviendas objeto de estas promociones. Los modelos y calidades que se describen estarán sujetos a la continuidad de los modelos y calidades en el momento de la contratación y suministro; en todo caso, se sustituirían por otros/as de similares características.

ESTRUCTURA Y CUBIERTA

La totalidad de la vivienda es de estructura de hormigón armado, con cimentación según sus necesidades y las órdenes de la Dirección Facultativa, respetando la normativa vigente, y según resultado del estudio geotécnico.

La cubierta es de hormigón armado, planas, de tipo invertida (con aislamiento por el exterior), transitable, para acceso a las terrazas de cubierta, aisladas térmicamente y con doble tela asfáltica, lo que garantiza una óptima impermeabilización y aislamiento térmico.



FACHADAS

Se ha buscado un diseño con una combinación de acabados para lograr un edificio exclusivo, dando importancia a garantizar el aislamiento acústico, térmico, y la estanqueidad de todo el edificio, con especial cuidado en las impermeabilizaciones, y protecciones.

El revestimiento exterior estará compuesto por una fachada ventilada con paneles metálicos minionda o composite en algunas zonas, disponiendo de aislamiento continuo por el exterior del cerramiento, lo que permite reducir la radiación transmitida al interior y crear una circulación de aire que reduce las condensaciones, y anula los problemas de humedades. El aislamiento térmico será de lana de roca o similar, adosada a una hoja pesada de albañilería con un trasdosado directo de cartón yeso y lana mineral por el interior. La Fachada está compuesta por varias capas para lograr el necesario aislamiento.

A criterio de la Dirección Facultativa Dirección Facultativa se podrá combinar la fachada ventilada con fachadas tipo SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior), u otros tipos de fachadas que garanticen un alto estándar de prestaciones térmicas y acústicas.

VENTAJAS DE LA FACHADA VENTILADA Y SISTEMA SATE

CONFORT TÉRMICO

Ahorro energético y mejora del confort térmico. Menor absorción de calor en los meses cálidos y menor dispersión en los meses fríos. Eliminación de puentes térmicos

REDUCCIÓN ACÚSTICA

Reducción de la contaminación acústica.

PROTECCIÓN ANTE HUMEDADES

Ausencia/eliminación de humedades y eflorescencias en la fachada

ESTABILIDAD

Mejora de la estabilidad del muro/estructura soporte, ya que siempre se encontrará a una temperatura homogénea y no se verá afectado por factores atmosféricos agresivos

AHORRO EN MANTENIMIENTO

Bajo coste de mantenimiento



CARPINTERÍA EXTERIOR

Las ventanas y puertas de salida a terrazas serán de PVC, según decisión de la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico, tipo monoblock, y ventanas con apertura oscilobatiente según el proyecto, en color a determinar por la Dirección Facultativa en el exterior, dentro de la composición de la fachada, y blanco en el interior.

Sistema de persiana compacto monoblock formado por cajón de PVC, con persiana de aluminio, con aislamiento proyectado; color a elegir por la Dirección Facultativa.

Para el Acristalamiento de todas las ventanas puertas de salida a terrazas se utiliza el vidrio tipo "Climalit", compuesto de luna o doble luna, cámara de aire deshidratado de y luna exterior en toda la fachada exterior del edificio, según fachada.

Este sistema de cristalería, sumado al tipo de carpintería metálica de primer nivel conforma un aislamiento acústico y térmico de alta calidad, lo que conlleva una reducción de la pérdida de calor de la vivienda, y una protección frente al calor exterior, mejorando el confort de la vivienda, y logrando un mayor ahorro energético.



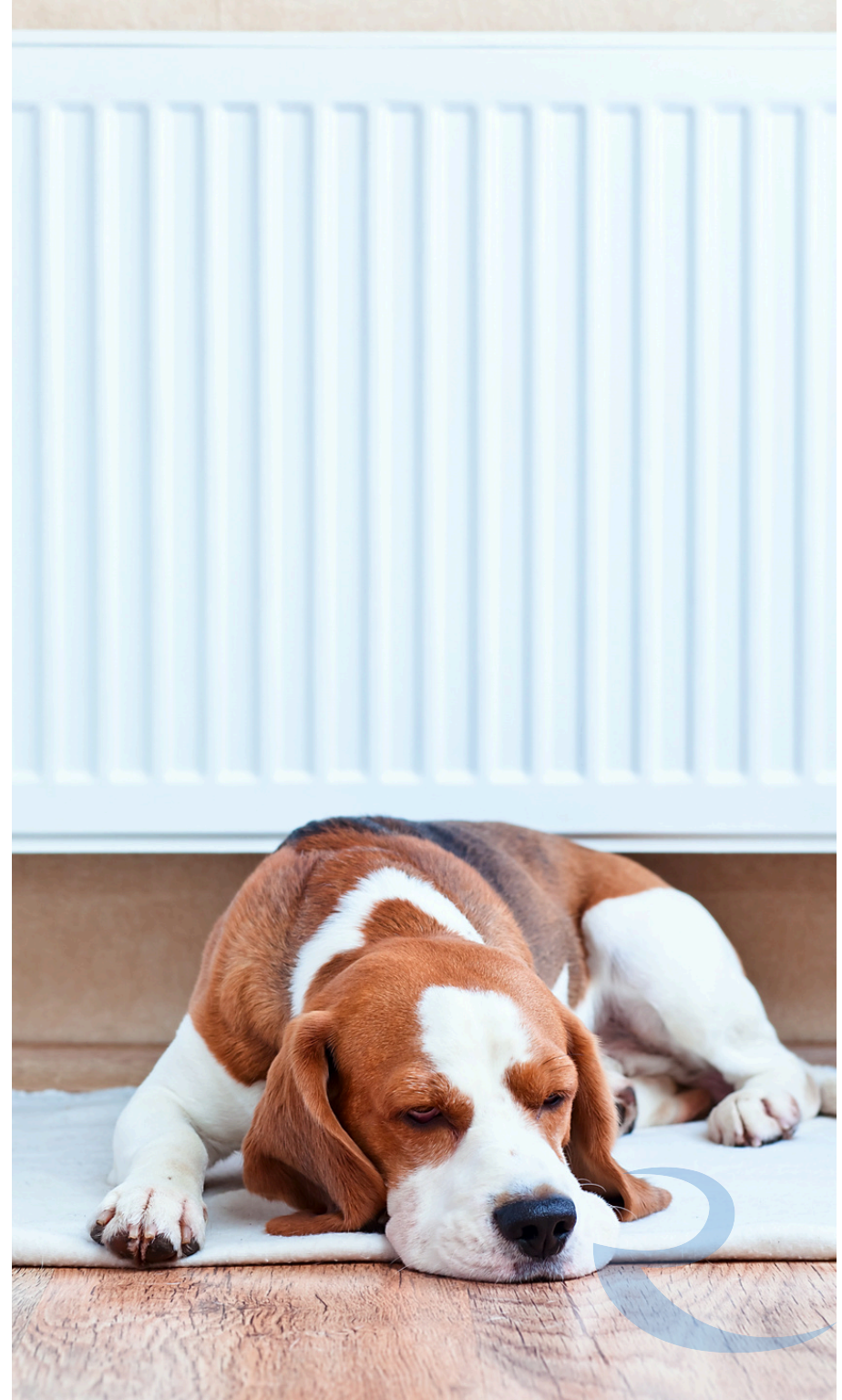
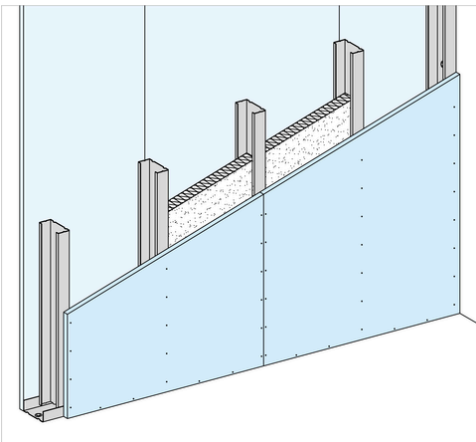
TABIQUERÍA INTERIOR

Las divisiones interiores de cada vivienda se construyen con tabiquería seca, con doble placa de yeso laminado (salvo en trasdosados y zonas alicatadas donde lleva una placa de 15mm.), sobre perfilaría metálica, y aislamiento interior con lana mineral, teniendo el conjunto espesor suficiente para el paso de instalaciones, y garantizar el aislamiento acústico y térmico entre las estancias.

En las zonas húmedas se colocará una placa de yeso especial hidrófuga, y sobre el mismo se alicatará la cerámica elegida por cada socio.

Las separaciones entre viviendas, y con elementos comunes se ejecutarán mediante levante de ladrillo cerámico, con trasdosado de cartón yeso a cada lado, y aislamiento mediante lana mineral en el interior, lo que mejora el aislamiento acústico y térmico entre estos elementos.

- ✓ Alta eficiencia aislamiento acústico.
- ✓ Excelente aislamiento térmico.
- ✓ Tabiques reforzados en zonas muebles altos.
- ✓ Facilidad paso instalaciones. No existencia de rozas.
- ✓ Resistencia a movimientos: reduce riesgo fisuras.
- ✓ No produce escombros: optimiza la gestión de residuos.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada

Será blindada, lisa, dotada de bisagras antipalanca y cerradura de seguridad con cantonera de dos vueltas, y tres puntos de anclaje, con terminación exterior en madera noble, e interior similar al resto de puertas interiores.

Puertas interiores

Las puertas del interior de la casa serán lisas en acabado blanco con diseño mediante líneas horizontales. El rodapié y el acabado interior de la puerta de entrada serán del mismo acabado que el de las puertas interiores.

Las manillas, y herrajes serán en acabado cromado.



ARMARIOS EMPOTRADOS

Instalación de armarios empotrados en todas las habitaciones u otras estancias; siendo un armario tipo, como ejemplo, de madera laminada, con puertas batientes, en acabado blanco, con tiradores de aluminio anodizado plata, e interiores revestidos, con balda superior y barra de colgar en cada módulo; herrajes de primera calidad.

Cada propietario podrá adaptar y completar los armarios según sus necesidades. En la misma gestión, se pueden incluir los armarios de recibidor y/o pasillo. Los armarios no se contemplan dentro del precio estimado para la vivienda.



SANITARIOS

La vivienda contará con sanitarios y grifería de primera calidad

- ✓ Ducha de porcelana vitrificada, con grifería monomando, de bajo caudal.
- ✓ Bañera a juego con el resto de sanitarios, con grifería de bajo caudal.
- ✓ Lavabos integrados en pedestal y grifería monomando de bajo caudal en baños.
- ✓ Inodoro de porcelana, con doble descarga para reducir el consumo de agua.

Las viviendas dispondrán de llaves de corte independientes en cocina, y baños, y de corte general.

SUELOS Y REVESTIMIENTOS

Suelo de las estancias

El suelo de las habitaciones, el salón, el "hall" y los pasillos es de suelo laminado flotante, tipo AC4, con alta resistencia a golpes, rayones, caída de líquidos, con lámina aislante de polietileno, anti-impactos para un mayor aislamiento acústico.

En la cocina y baños el suelo irá solado con gres cerámico esmaltado de primera calidad.

Las paredes irán alicatadas con gres cerámico esmaltado.

Falsos techos

Todas las estancias de cada vivienda dispondrán de falso techo de placa de yeso laminado, lo que facilita la instalación de iluminación, y mejora el aislamiento acústico y térmico de la vivienda.



COCINAS TOTALMENTE EQUIPADAS

La cocina se contempla dentro del precio estimado para cada vivienda en alquiler. Una cocina tipo dispondrá de muebles completos acabado en blanco, altos y bajos, con encimera, y electrodomésticos completos de la casa, todo ello con el fabricante de cocinas DESUKA.

- ✓ nevera- congelador combi.
- ✓ placa vitro-cerámica.
- ✓ campana extractora.
- ✓ horno eléctrico.
- ✓ microondas.
- ✓ lavadora de bajo consumo.
- ✓ lavavajillas de bajo consumo integrables, todo ello, según diseño.

Cada propietario podrá optar a realizar cambios en la cocina, tratándolo directamente con el fabricante, valorándose si supone variación de coste.



INSTALACIONES

Calefacción

El sistema de calefacción es mediante radiadores eléctricos de bajo consumo. Cada radiador lleva control electrónico de temperatura.

Aeroterminia

La vivienda contará con sistema de aeroterminia colectivo, acumulador de agua, conducciones, y resto de sistema para el calentamiento del agua sanitaria, lo que evita el consumo de gas de la vivienda. En el mundo de climatización, la aeroterminia es básicamente una tecnología que utiliza principalmente la energía del aire para climatizar los espacios. En general, está considerada como una fuente de energía limpia y altamente eficiente. Sus principales usos son la climatización (tanto aire acondicionado como calefacción) y la producción de agua caliente sanitaria.

- Obtiene la mayor parte de la energía del aire (en torno al 70%) y solo una pequeña fracción de la electricidad.
- Presentan un alto nivel de eficiencia energética y rendimiento.
- Los costes de mantenimiento son muy reducidos. No se generan residuos ni humos.
- No utilizan combustibles fósiles y además se abastecen de tan solo un tipo de energía.
- La instalación es normalmente sencilla.



Ventilación Mecánica

Las viviendas contarán con el moderno sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor comunitario, lo que mejora la calidad del aire de la vivienda, y logra un ahorro energético, y mejora del hábitat familiar, eliminando así la presencia de una multitud de contaminantes peligrosos para la salud y reduciendo los efectos adversos de la producción de gases de efecto invernadero.

La ventilación de doble flujo es un sistema que asegura la Calidad de Aire, a través de la extracción del aire viciado en las estancias húmedas (cocina, baños, aseos, lavaderos, ...) y que simultáneamente asegura la insuflación de aire nuevo filtrado en las estancias secas (salón, comedor, dormitorios,).

- En INVIERNO el aire nuevo recupera las calorías del aire viciado que extraemos de la vivienda, gracias a la presencia de un intercambiador térmico (92% de recuperación), ayudando a mantener la temperatura en la vivienda. Cuando hay 5° C en el exterior y 20° C en el interior, el aire nuevo entra a 19°C.
- En VERANO el aire nuevo que entra en la vivienda se enfría gracias al aire viciado que extraemos de la vivienda, gracias a la presencia de un intercambiador térmico (92% de recuperación), evitando el recalentamiento de la vivienda. Cuando hay 30°C fuera y 21°C en el interior, el aire nuevo entra a 22°C solamente, refrescamiento en verano.

Renovación del aire

Perfecto para alérgicos

Extraen el aire viciado con vapor de agua, olores, dióxido de carbono y otros elementos contaminantes del aire interior y depuran con filtros el aire que entra del exterior.

Climatización

Intercambio de temperatura natural

Facilita la cesión de temperatura del aire viciado del interior al aire que entra del exterior. Calentamos el aire y climatizamos la estancia.

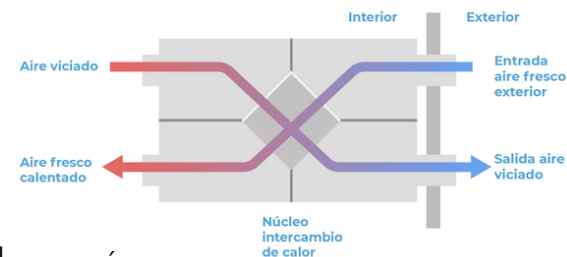
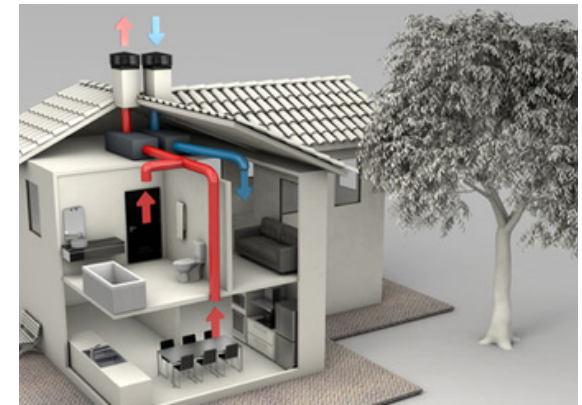
En verano ocurre a la inversa.

Ahorro de energía

Máxima eficiencia energética

Al producirse el intercambio térmico entre los flujos del aire dentro de un intercambiador, estamos calentando o enfriando aire sin consumo extra de energía.

Así ahorramos energía en la climatización.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos eléctricos

Los interruptores y mecanismos que se instalan son de la casa de primer nivel SIMON 28 o similar, color blanco.

Todas las tomas de preinstalaciones estarán protegidas por tapas registro.

Comunicaciones

Telefonía: en todas las viviendas se instalarán tomas en los dormitorios, el salón y la cocina, con acceso al servicio de telefonía básico, según normativa vigente, sin perjuicio de la personalización de cada socio.

Televisión: se instalará el sistema de recepción para radiodifusión sonora y de imagen terrestre, analógica, digital y FM, con Red Digital de Servicios Integrados, para poder instalar TV por cable.

Todos los dormitorios, el salón y la cocina tendrán tomas de televisión mediante cajas normalizadas.

Video-portero electrónico

Para la apertura automática de la puerta de acceso desde el portal se dispondrá de video- portero automático.



ZONAS COMUNES

Se ha proyectado un diseño de prestigio y acogedor, pero con la integración de elementos que reduzcan el gasto de mantenimiento y costes de la futura comunidad de propietarios.

Ascensor

El edificio cuenta con varios ascensores con acceso desde cada portal, hasta cada planta del edificio, cumpliendo la normativa de accesibilidad, y con comunicación con la planta de garajes.

Los ascensores dispondrán de puertas de cabina automáticas, detección de sobrecarga, conexión telefónica, y suministro eléctrico permanente.

Portal y escalera

Se diseña un portal acorde con el edificio, con acabado de primera calidad, con suelos cerámicos en gres o granito. Las paredes irán revestidas con zócalo de mismo material que los solados, y pintura o papel en el resto según diseño de la dirección facultativa.

Las escaleras y descansillos de cada planta serán de materiales similares al portal. Se colocarán luminarias de LED (Bajo consumo) tanto en portal como escalera. Contará con detectores de presencia con temporizador para el control de la iluminación del portal, y de cada planta, con el fin de reducir el consumo eléctrico en zonas comunes.



GARAJE COMUNITARIO

Suelos

El suelo se ejecutará por pavimento continuo cuarzo gris especial para el uso destinado al garaje, con el fin de facilitar la fácil limpieza y buena resistencia a roces y rodaduras. Los accesos, y rampas, por medio de hormigón impreso de color similar u hormigón visto preparado antideslizamiento.

Paredes

Lisas de color blanco, hormigón o bloque visto, o chapa ondulada, según zonas.

Instalaciones

Las instalaciones de electricidad y fontanería irán vistas, para facilitar su mantenimiento y reparaciones.

La planta de garajes contará con:

- ✓ Instalación para Protección contra incendios según normativa vigente.
- ✓ Ventilación, para evitar la acumulación de aires viciados, y condensaciones, según determine las exigencias técnicas y normativa vigente.

Accesos al garaje

El garaje tendrá acceso de vehículos a través rampa. La puerta de acceso de vehículos será automática con mando a distancia.

Se dispondrá de acceso desde el garaje al edificio de viviendas, a través de ascensor.

Cuartos instalaciones

Se ubicarán en la zona de garaje y plantas bajas, los cuartos de instalaciones y contadores que sean exigidos por la normativa vigente, y por las respectivas empresas suministradoras, y según se determine en la fase de redacción del proyecto de ejecución.

Trasteros privados

Se ubicarán en la planta de garaje.

Los solados tendrán una terminación similar al suelo del garaje.

La puerta de acceso será metálica, y contará con luminaria. Dispondrán de ventilación para su renovación del aire.

Trabajamos con las mejores marcas y distribuidores con los que concertamos PRECIOS especiales para los socios de las cooperativas que gestionamos, logrando la mejor calidad, a un precio sin competencia.



Eficiencia Energética

Edificios eficientes, con alta calificación energética, gracias a los sistemas implantados, y las calidades:

Fachada ventilada, combinada con Sistema de Aislamiento Térmico Exterior.

Carpintería exterior con acristalamiento de primera calidad.

Aerotermia con bomba para calentamiento de Agua caliente y calefacción mediante radiadores eléctricos de bajo consumo.

Ventilación de las viviendas de doble flujo con recuperador de calor sistema colectivo.

Excelentes aislamientos acústicos y térmicos.





La larga y acreditada experiencia del equipo de Gesco, tras ser partícipes de otras empresas, en las áreas de promoción inmobiliaria, construcción, arquitectura, reformas, comercialización inmobiliaria, servicios jurídicos, comunicación, inversiones, servicios financieros, sumado a la unión con profesionales de primer rango en cada materia y área geográfica, nos posibilita poder asesorar y gestionar, con la mejor solución para cada caso.

Trabajamos con profesionales de la arquitectura, control técnico, geotecnia, topografía, gestores de promociones libres y protegidas, cooperativas u otros regímenes, abogados, economistas, diseñadores de interiores, constructores, empresas y gremios de reformas, agentes de la propiedad inmobiliaria, técnicos comerciales, comunicación estratégica, administradores de fincas, que aplican su experiencia y conocimiento a dar el mejor criterio a cada caso.

En Gesco se aglutina la experiencia acreditada de los profesionales necesarios para cada materia, y aplica su metodología de integración y coordinación, especialmente en la gestión de proyectos en régimen de cooperativa o de autopromoción.

Sólo una visión integral y coordinada de cada necesidad ayudará a dar la mejor solución.



QUORUM GRUPO INMOBILIARIO

Un concepto de gestión inmobiliaria centrada en ofrecer:
Visibilidad, Rapidez, Beneficio y Garantía.

El mayor grupo inmobiliario de Vizcaya. 7 Oficinas. 45 Profesionales con bagaje profesional, formación continua y una gran motivación por un proyecto de superación de metas en términos de calidad, servicio, crecimiento y profesionalización del sector.

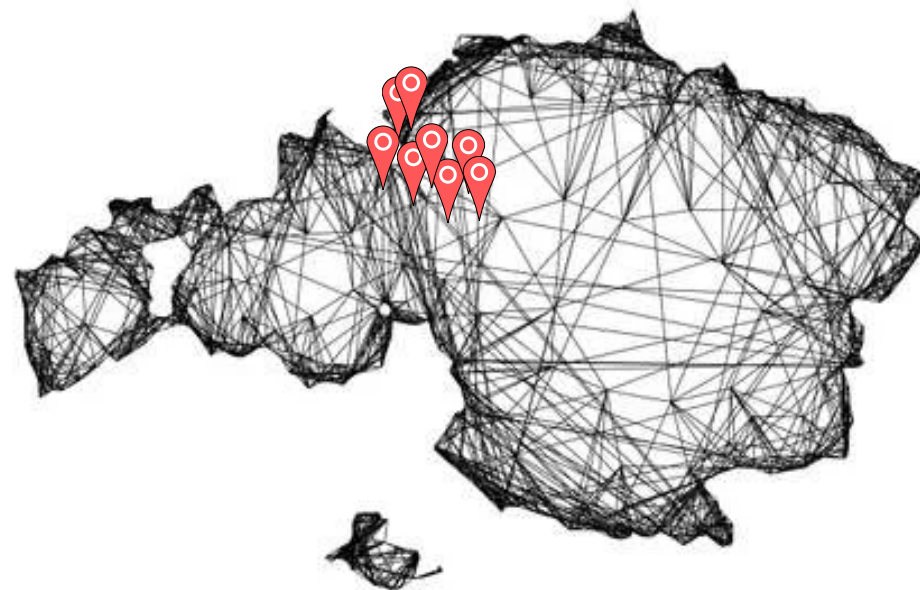
QGI (Grupo Inmobiliario Quorum) entiende que cada cliente y cada vivienda requieren de un tratamiento individualizado atendiendo a las necesidades e intereses de los promotores y los potenciales compradores.

QGI es la entidad con mayor peso en términos de comercialización de Obra Nueva en el País Vasco con una gran especialización en estudios de viabilidad, asesoramiento y comercialización de promociones de rehabilitación, obra nueva y proyectos inmobiliarios.

Desde el 2009 Grupo Quorum supera el medio centenar de promociones vendidas, y cuenta con dilatada experiencia en colaboraciones con grandes entidades bancarias, consultoras, gestoras inmobiliarias y promotores tanto locales como de ámbito internacional.



NUESTRAS OFICINAS GURE BULEGOAK



SEDE CENTRAL:

RODRIGUEZ ARIAS 23, 4TA PLANTA, DPTO 5
TELÉFONO: 94 434 82 81

ELCANO 16, BILBAO
TELÉFONO: 94 651 02 02
SUPERFICIE UTIL: 170 M2, ESCAPARATE: 20 ML

ITURRIAGA 98, SANTUTXU
TELÉFONO: 94 473 50 00
SUPERFICIE UTIL: 180 M2, ESCAPARATE: 6 ML

METAKAL 2, ETXEBARRI
TELÉFONO: 94 440 90 05
SUPERFICIE UTIL: 80 M2, ESCAPARATE: 14 ML

JUAN BAUTISTA URIARTE 32, GALDAKAO
TELÉFONO: 94 457 15 00
SUPERFICIE UTIL: 100 M2, ESCAPARATE: 9 ML

TELLETXE 9, ALGORTA
TELÉFONO: 94 447 72 223
SUPERFICIE UTIL: 60 M2, ESCAPARATE: 6 ML

ANDRÉS LARRAZABAL, 4 LAS ARENAS, GETXO
TELÉFONO: 94 447 72 222
SUPERFICIE UTIL: 90 M2, ESCAPARATE: 15 ML

NAGUSIA 14, BASAURI
TELÉFONO: 94 440 90 00
SUPERFICIE UTIL: 120 M2, ESCAPARATE: 30 ML

PASEO DE LOS FUEROS, 20, BARAKALDO
TELÉFONO: 94 447 71 111
SUPERFICIE UTIL: 280 M2, ESCAPARATE: 8 ML

SERVICIOS QUORUM

Obra Nueva

Oficinas y Despachos

Locales

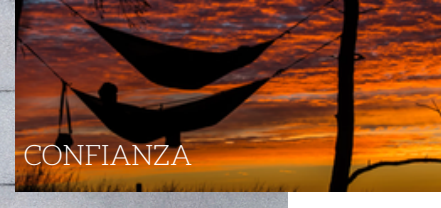
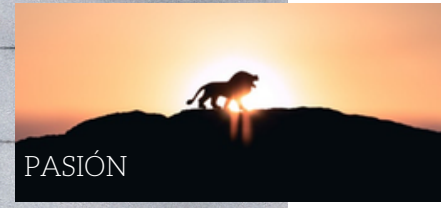
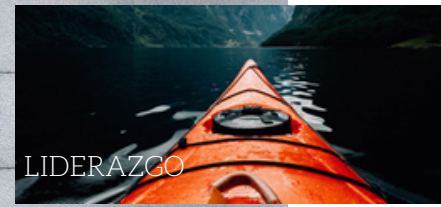
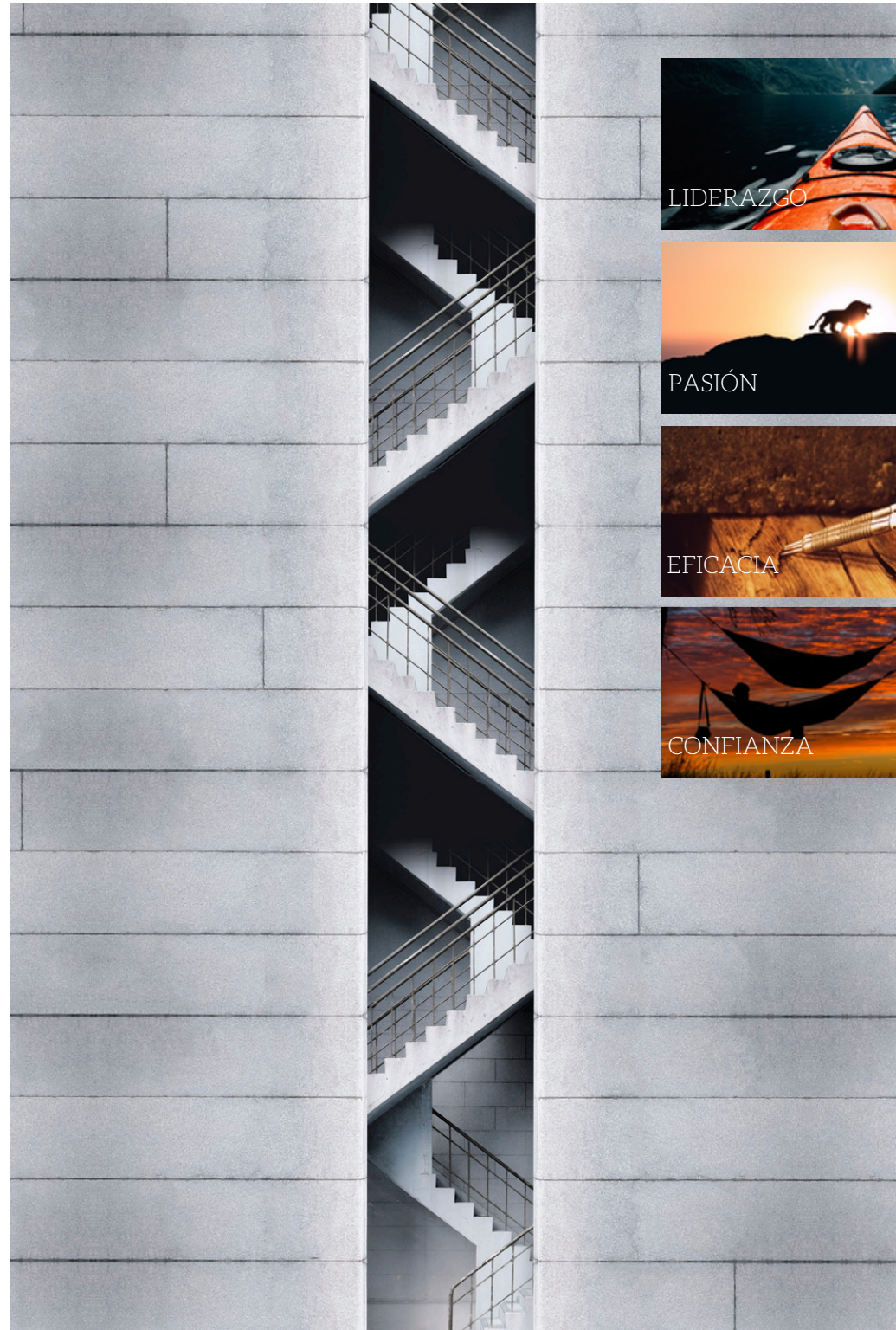
Suelos

Vivienda Segunda Mano

Hostelería y Comercio

Industrial

Pabellones



CLIENTES Y COLABORADORES



CONSTRUCTORA
ISAMANO



GRUPO PROMOTOR
ESCUZA



COMERCIALIZA EN EXCLUSIVA

QUORUM

GESTORA



Las presentes imágenes son de carácter meramente ilustrativo. El mobiliario y elementos decorativos no son objeto de contratación y pueden estar sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.
La presente memoria de calidades puede ser modificada por la Dirección Facultativa, siendo la definitiva la recogida en el Proyecto de Ejecución.

